



KUJAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W INOWROCŁAWIU

AL. KOPERNIKA 7, 88-100 INOWROCŁAW

TELEFON CENTRALA 52 356-93-00
WWW.KSMINO.PL
E-MAIL: SEKRETARIAT@KSMINO.PL
ZARZĄD: BIURO ZARZĄDU@KSMINO.PL
FAX 52 356-93-75, 52 356-93-85
NIP 556-080-13-82 REGON 000483501 KRS 0000168926

PKO BANK POLSKI S.A.
ODDZIAŁ CENTRUM W INOWROCŁAWIU
KONTO NR. 02 1020 1505 0000 0202 0005 0450
BANK PEKAO S.A.
ODDZIAŁ INOWROCŁAW
KONTO NR. 95 1240 1196 1111 0000 1341 4982

Inowrocław, dnia 23.12.2025r.

Zgodnie z działem XVI SIWZ „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i roboty budowlane” Kujawska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Inowrocławiu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie 'NEGOCJACJI Z ZACHOWANIEM KONKURENCJI' w przedmiocie zamówienia pn.:

1. Demontaż istniejących, dostawa i montaż nowych elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z radiowym systemem transmisji danych,
2. demontaż istniejących, dostawa i montaż nowych wodomierzy wody zimnej i ciepłej z radiowym systemem transmisji danych,
3. instalacja oraz obsługa systemu zdalnego odczytu podzielników kosztów ogrzewania i wodomierzy,
4. usługa rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania,
w budynkach mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz w lokalach użytkowych w zasobach Kujawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Inowrocławiu

ujawnia treść zapytań od Oferentów do odpowiedzi udzielonych w I UZUPEŁNIENIU z dnia 23.12.2025r. do SIWZ:

pkt. 1 – Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia nie korzystające z protokołu Wireless mBus?

pkt. 2 – Czy Zamawiający dopuszcza, aby wszelkie dane były przechowywane na serwerach oferenta i we wskazanym zakresie mogły być przekazywane na serwery Zamawiającego?

pkt. 3 – Czy Zamawiający dopuszcza system bez udostępniania PDA - dane odczytowe dostępne poprzez portal klienta?

pkt. 4 – Czy Zamawiający dopuszcza system elektronicznych zgłoszeń i realizacji serwisu (platforma Actis Serwis), ze względu na proces weryfikacji, przyjęcia do realizacji i próby umówienia serwisu trwający do kilku dni, co za tym idzie nie mogący zagwarantować realizacji 24h?

pkt. 5 – Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku wodomierzy gwarancję 5 lat plus kolejne 5 lat po wymianie urządzeń na nowe po 5 letnim okresie użytkowania?

pkt. 6 – Czy Zamawiający dopuszcza udostępnienie i wykorzystanie posiadanych współczynników lokalowych, jeżeli nie to czy wyliczenie nowych współczynników lokalowych ma zawierać się w cenie urządzenia?

pkt. 7 – Prosimy o doprecyzowanie zapisu "możliwość montażu podzielnika na wszystkich typach grzejników", co w przypadku gdy to nietypowa konstrukcja grzejnika uniemożliwia prawidłowe opomiarowanie podzielnikiem?

pkt. 8 – Prosimy o doprecyzowanie zapisu "Miejsce montażu podzielnika pośrodku grzejnika", zgodnie z Naszą wiedzą wskazana w specyfikacji Norma nie precyzuje miejsca montażu - wskazuje producenta urządzenia jako podmiot wskazujący miejsce montażu.

pkt. 9 – Czy Zamawiający dopuszcza podanie do indywidualnej wiadomości oferentów lub w siedzibie spółdzielni/na stronie internetowej cen ostatecznych?

pkt. 10:

- W związku z warunkiem przeprowadzenia wizji lokalnej instalacji, czy możliwe jest umówienie się na wizję? Kiedy mogłaby się odbyć?

- Czy jest możliwość przesłania na maila załącznik nr 3 i 4 w xls?

pkt. 11 – Czy Zamawiający dopuszcza aby protokoły montażowe były dostępne dla Zamawiającego w formie elektronicznej w udostępnionej aplikacji? W związku z tym że cały proces wymiany jest rejestrowany elektronicznie nie jest standardem drukowanie protokołów.

pkt. 12 – Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia - wodomierze, które nie rejestrują wskazanych kodów błędów: Qmax, niski poziom baterii?

pkt. 13 – Czy Zamawiający dopuszcza aby cena ponownej legalizacji i montażu była podana według aktualnych stawek jednak z zapisem że będzie doliczona oficjalna inflacja, lub wskaźnik wzrostu wynagrodzeń za okres od podpisania umowy do roku ponownej legalizacji?

pkt. 14:

- Czy Zamawiający dopuszcza system odczytu oparty na koncentratorach danych zasilanych wyłącznie bateryjnie? Od lat nie stosujemy w naszym systemie urządzeń zasilanych sieciowo - sprawdzony model.
- Wnoszę o rozważenie zmiany tego zapisu poprzez dopuszczenie również koncentratorów z innymi źródłami zasilania, które zapewniają analogiczną funkcjonalność i niezawodność urządzeń, zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

pkt. 15 – Czy Zamawiający dopuszcza portal klienta bez danych o mocy grzejnika i współczynnika grzejnikowego?

pkt. 16 – Prosimy o doprecyzowanie, bądź podesłanie stosowanej bądź preferowanej przez Zamawiającego metodologii wyliczania maksymalnego i minimalnego indywidualnego kosztu zmiennego ogrzewania (w Regulaminie SM z 2022 roku nie odnaleźliśmy takiego zapisu).

pkt. 17:

- Prosimy o doprecyzowanie metody obliczania ceny ostatecznej przez Zamawiającego skoro dla obu urządzeń trzeba podać warianty ratalne i jednorazowej spłaty.
- W związku z koniecznością załączenia do oferty wstępnej dokumentu jakim jest zakres proponowanych usług serwisowych (dział II, ust. 6 li. h SIWZ) w formie druku 1A oraz 1B, proszę o wyjaśnienie, czy zakres przedmiotowych usług wskazanych na tych drukach ma przyjąć charakter usług dodatkowo płatnych, zgodnie z Cennikiem usług serwisowych, niezależnych od wynagrodzenia umownego, czy też stanowią część przedmiotu zamówienia i mają być wliczone w cenę.

pkt. 18 – Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie okresu na wykonanie rozliczeń do 4 tyg. od otrzymania kompletu dokumentów?

pkt. 19 – Wnioskujemy o wykreślenie bądź doprecyzowanie zapisu w Projekcie Umowy na wymianę podzielników: par. 6 pkt. 1 "Rozbieżności wynikające ze skorygowanych rozliczeń obciążą Wykonawcę."

pkt. 20 – Wnioskujemy o zmianę zapisu w Projekcie Umowy par. 5 pkt 3 odnośnie waloryzacji, we fragmencie "będzie mogła być waloryzowana" - zmiana na "będzie waloryzowana"

pkt. 21 – Czy Zamawiający dopuszcza aby pliki pobierane poprzez oferowany portal klienta były generowane w formacie xls.

pkt. 22 – Wyjaśnienie dotyczące wyboru trybu postępowania (...).

pkt. 23 – Rozważenie podziału przedmiotowego postępowania na dwa odrębne zadania w zakresie odnoszącym się odpowiednio do wodomierzy oraz podzielników kosztów ogrzewania (...).

pkt. 24 – W jakim celu i w jakim trybie w przedmiotowym postępowaniu przyjęto możliwość dokonania zmiany warunków zamówienia, w szczególności zmiany wymogów technicznych i jakościowych usług (dział XI SIWZ) po złożeniu wstępnych ofert wstępnych i oświadczeń potwierdzających możliwość wykonania zamówienia przez Wykonawców oraz po przeprowadzonych negocjacjach (...).

pkt. 25 – W związku z wymogami określonymi w SIWZ dotyczącymi potencjału kadrowego wykonawcy, proszę o wyjaśnienie, czy wymagany przez Zamawiającego odpowiednio udokumentowany wykaz zatrudnionych pracowników (str. 6 SIWZ) w kontekście przesłanki posiadania uprawnień budowlanych branży sanitarnej osób nadzorujących prace związane z montażem wodomierzy wraz z zaświadczeniem z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, może zostać również spełniony przez osobę realizującą zamówienie w ramach podwykonawstwa.

pkt. 26 – Czy wymóg wskazania liczby wodomierzy i podzielników ciepła oraz obsługującego je portalu on-line, wynoszącej co najmniej 20.000 sztuk każdego z urządzeń, dotyczy pojedynczej usługi opiekującej na realizację łącznie 20.000 sztuk urządzeń, czy również sumy kilku usług łącznie osiągających wymaganą liczbę 20.000 sztuk urządzeń (...).

pkt. 27 – Wykonawca wnosi o zmianę Regulaminu poprzez dostosowanie zasad wykluczenia wykonawców do przepisów ustawy PZP, w szczególności poprzez ograniczenie ich do przesłanek wskazanych w przepisie art. 108 i 109 PZP (przesłanki obligatoryjnego wykluczenia wykonawców z postępowania), jednocześnie Wykonawca wnosi o rezygnację z obecnie stosowanych przesłanek podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu (...).